



MATRIX

Residences

Todos os seus sonhos cabem aqui.

Rua da Matrix 85 - Botafogo



**COMPROMISSO
ENGEZILER
COM A
QUALIDADE**

Já são quase 30 anos atuando nesta Cidade.
Milhares de metros quadrados traduzidos em edifícios de luxo aos mais simples, incorporações e condôminos fechados, hospitais e prédios corporativos.
Os resultados alcançados já foram dignos de diversos prêmios. Porém não há prêmio melhor para nós que tirar os sonhos do papel e transformá-los em realidade na vida das pessoas.
O tempo que passamos junto ao cliente, nos convence a cada dia que obra não começa no tijolo.
A obra começa na relação de confiança entre as partes, verdadeiro cimento da construção.
Sempre pensando nos bons resultados, mais que entregar o melhor produto imobiliário, buscamos sempre agregar vantagens ao seu imóvel que trarão um diferencial único : a qualidade ENGEZILER.

O que é espaço
para você?

MATRIX



Residences

Todos
os seus
sonhos
cabem
aqui.

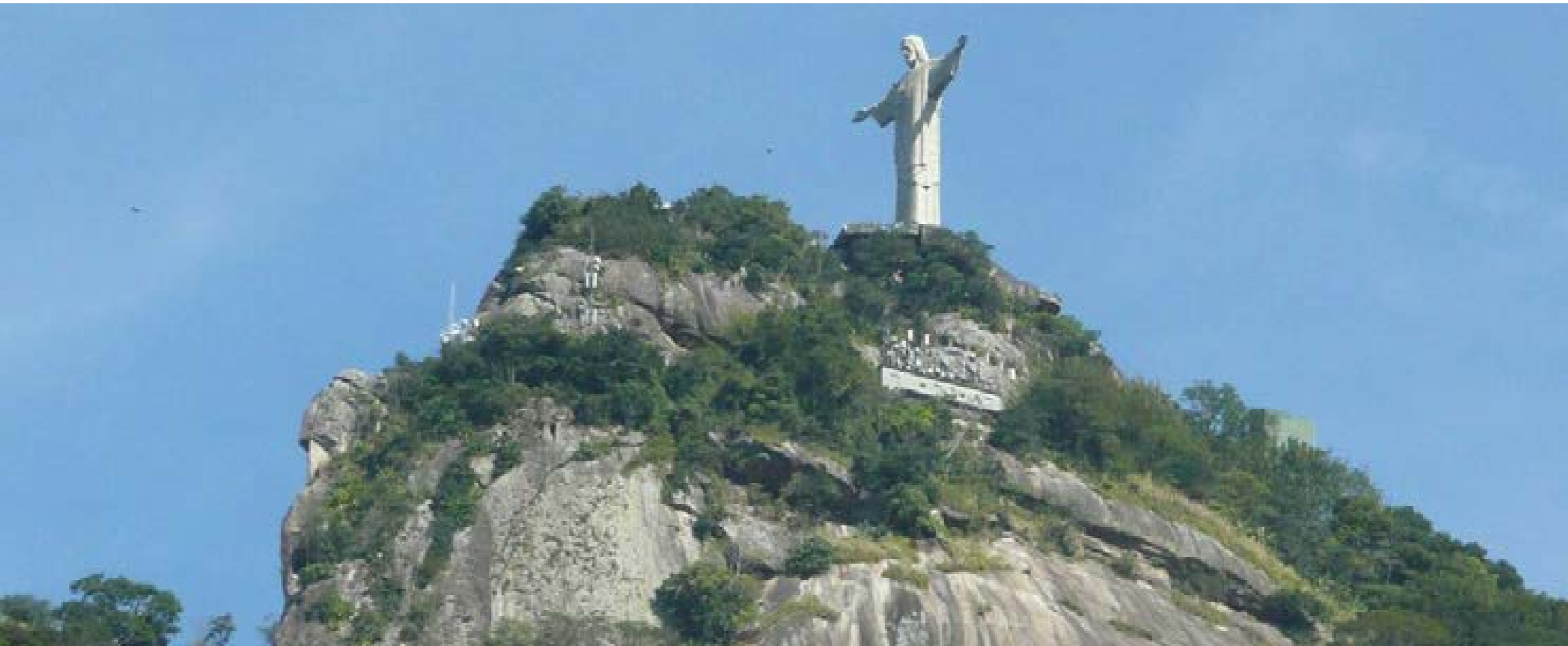
Todo mundo precisa do seu espaço. Mas também precisa de um ambiente para curtir a família e encontrar os amigos. E por que não os dois ao mesmo tempo? Se você é uma dessas pessoas, você acaba de encontrar o seu novo endereço. Porque o Matrix Residences tem apartamentos amplos e com muito conforto para você, seus filhos, seu melhor amigo e até para o amigo do amigo do amigo. E todo esse espaço, que não se encontra nos outros lançamentos do bairro, ainda se completa com a estrutura do empreendimento, sempre voltada para o seu lazer, seu conforto e sua tranquilidade. O que é espaço para você? No Matrix Residences tem mais.



O que é morar entre as maravilhas do Rio?



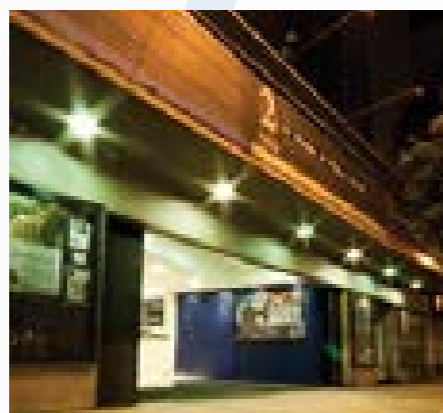
No Matrix, você tem esse privilégio e muitos outros benefícios com a conveniência da região.



Além de belas vistas, o seu novo endereço estará cercado de comodidade e muita felicidade.

Quem tem um apartamento em Botafogo não mora, vive. Isso porque o bairro tem tudo que você pode imaginar para o seu lazer e conforto. São cinemas, shoppings, restaurantes, bares, colégios, comércio e um ótimo acesso às outras áreas da cidade. Porque quem vive em Botafogo está acostumado a ter o metrô na porta de casa e conveniência que não acaba mais.

Fotos do local



Colégios

Santo Inácio
Princesa Isabel
Pedro II
Padre Antônio Vieira

Cultura & Entretenimento

Canecão
Cinematèque
Estação Botafogo
Teatro Poeira

Gastronomia

À Mineira
Botequim Informal
Carême Bistrô
Devassa
Drinkeria Maldita
Joe & Leo's
Koni Store
Manekineko
Odorico
Outback
Pizza Park
Puebla Café

Mercados

Prezunic
Farinha Pura
Zona Sul
Sendas

Shoppings

Shopping Rio Plaza
Botafogo Praia Shopping
Shopping Rio Sul

E mais:

Casa de Saúde São José
Cobal do Humaitá
Clínica Sorocaba
Velox Fitness
Hospital Samaritano
Banco Itaú
HSBC
Banco Real
Werner Coiffeur
Blockbuster
Bradesco
Drogasmil
Faculdade Hélio Alonso
Laboratório Lâmina

An aerial photograph of Rio de Janeiro, Brazil, showing a dense urban landscape with numerous high-rise buildings and a mix of greenery. In the background, the city is framed by iconic mountains, including Sugarloaf Mountain and Corcovado Mountain. The foreground features a large, modern residential complex with several swimming pools and a parking lot. A white circular logo is centered over the image, containing the text 'MATRIX' in a bold, blue, serif font and 'Residences' in a smaller, orange, cursive font below it. A horizontal dashed line extends from the right side of the circle.

MATRIX
Residences



Mapa meramente ilustrativo

- 01 - Botafogo Praia Shopping • 02 - Colégio CEL • 03 - Hospital Samaritano • 04 - Metrô • 05 - Shopping Rio Sul • 06 - Shopping dos Sabores
- 07 - Brasas • 08 - Colégio Santo Inácio • 09 - Sendas • 10 - Bradesco • 11 - Banco Real • 12 - CCAA • 13 - Cobal Humaitá • 14 - Colégio Padre Antonio Vieira • 15 - Colégio Pedro II • 16 - Restaurante À Mineira • 17 - Casa de Saúde São José • 18 - Velox Fitness

Rua da Matriz, 85 – Botafogo | www.engeziler.com.br

Incorporação e Construção:



www.engeziler.com.br

Logo na entrada
do seu novo
endereço,
você encontra
sophisticacão de sobra.

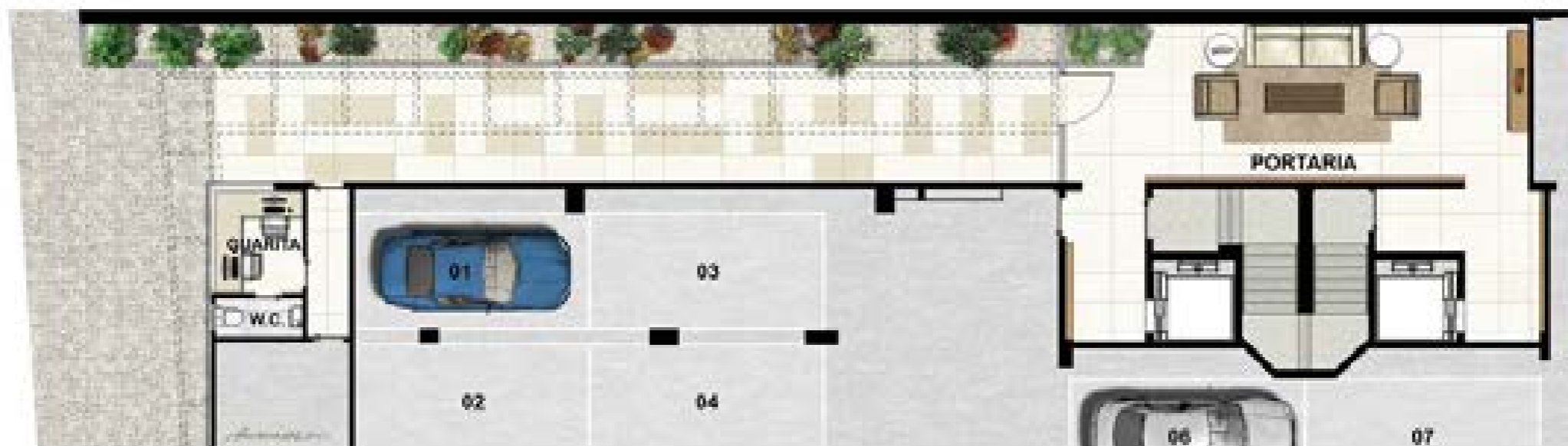


MATRIX

Residences

Átrio de acesso à portaria





MATRIX

Residences



TÉRREO

Uma estrutura completa de lazer para que a felicidade também tenha muito espaço na sua nova vida.



MATRIX



Residences

Todos os seus sonhos cabem aqui.

- 01 – Espaço Festas & Gourmet
- 02 – Área externa do Espaço Festas & Gourmet
- 03 – Lounge do Espaço Festas & Gourmet
- 04 – Play infantil
- 05 – Parede de escalada
- 06 – Fitness
- 07 – Área externa do fitness
- 08 – Solarium

- 09 – Lounge da piscina
- 10 – Deck molhado
- 11 – Cascata
- 12 – Raia da piscina
- 13 – Espaço Repouso com vista para a piscina
- 14 – Sauna a vapor com duchas
- 15 – Espaço Grill & Pizza
- 16 – Banheiros

O Matrix também terá ambientes perfeitos para você relaxar.



MATRIX
Residences

Piscina com raia e deck molhado

Um lugar perfeito para relaxar ao som da cascata.



Perspectivas ilustrativas

Relaxe com estilo no repouso com vista para a piscina.



MATRIX
Residences

Espaço Repouso com sauna a vapor e vista para a piscina

Reúna a família, os amigos e a sua felicidade num só lugar.



Perspectivas ilustrativas

Espaço para você cuidar da saúde. Saúde para você aproveitar ainda mais a sua nova vida.



Comemore as datas importantes com a família e os amigos em um lugar maravilhoso.



Perspectivas ilustrativas

As crianças precisam de espaço mais do que ninguém. É por isso que também caprichamos num play infantil só para elas.





MATRIX

Todos os seus sonhos cabem aqui.

Residences

São poucos apartamentos que têm espaço de sobra e uma vista privilegiada para o Cristo. Ainda bem que o seu será um deles.

Sala 701

Vista aproximada da varanda da unidade 601

MATRIX
Residences



Domus

3 quartos com dependência completa (1 suíte).



Sala Matrix da unidades 101 à 601

Sala Maxx para você receber os seus amigos e a sua nova vida.

MATRIX
Residences

Perspectivas ilustrativas



Suíte Matrix com varanda privativa da unidade-tipo 101 a 601

Conforto, conforto e mais conforto.
E olha que só estamos falando da suíte.



Varanda Matrix das unidades 101 a 601

Uma bela varanda com uma vista
ainda melhor.

Unidades 101 a 601 - 118,34m²



Opção sala Extra Matrix:
suprimindo um quarto e ampliando a sala,
cria-se a sala Extra Matrix com home theater.

Notas:

- As cotas são de planta arquitetônica, podendo sofrer alteração na execução de obra.
- A localização de mobiliário é meramente ilustrativa.
- As cotas são aproximadas e as construtoras poderão sofrer alteração de planta na execução de obra, podendo alterar fechados.
- A sala possui granelado para instalação de aparelhos de ar condicionado tipo split.
- O cambio eletrico e o computador de armazenamento, depende a cada na unidade (verificar condições na tabela de vendas).
- A estrutura em vidro entre a cozinha e área de serviço, assim como as banheiras, são sendo entregues.



APARTAMENTOS
101 A 601

Área Privativa - 118,34m²



2 quartos com reversível (1 suíte).



Perspectivas ilustrativas



Suíte Matrix das unidades
102/103 a 602/603

Seja qual for o apartamento,
aqui todos eles têm pelo menos
duas coisas em comum:
conforto e uma família feliz.

Sala Matrix das unidades
102/103 a 602/603

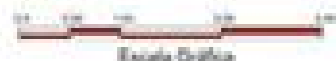
Um ambiente com muito
espaço para a sua felicidade.

Unidades 102 a 602 - 90,39m², e 103 a 603 - 90,36m²



Notas:

- As cotas são de planta acabada, portanto sobre a obra no decorrer da obra.
- A decoração é meramente ilustrativa.
- As vistas dos aparelhos de ar condicionado poderão sofrer alteração de posição no decorrer da obra, portanto atente a fachada.
- A sala possui gradeira para instalação de aparelho de ar condicionado tipo split.
- Verificar condições na tabela de vendas para a chuveleiros na varanda.
- A divisão em vidro entre a cozinha e área de serviço, assim como das Banheiras, não serão entregues.



Opção sala Matrix Office: suprimindo o quarto reversível e ampliando a sala, cria-se a sala Matrix Office com escritório.

APARTAMENTOS
102 A 602 / 103 A 603

Área Privativa Col 02 - 90,39m²
Área Privativa Col 03 - 90,36m²



Apartamentos amplos para você receber bem o seu conforto e a sua felicidade.

Foto ilustrativa



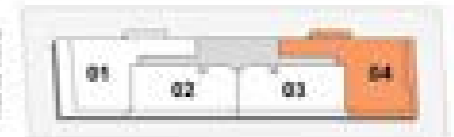
Unidades 104 a 604 - 115,49m²



- Notas:**
- As cores são de pura sugestão, poderão sofrer alterações no decorrer da obra.
 - A decoração é meramente ilustrativa.
 - Os vãos das aparelhas de ar condicionado poderão sofrer alterações de posição no decorrer da obra, poderão afetar a estética.
 - A sala possui grelha para instalação de aparelho de ar condicionado tipo split.
 - Verificar condições na tabela de vendas para a efetuação na unidade.
 - A divisão em três suítes e cozinha a livre do serviço, assim como dos banheiros, não serão entregues.



**APARTAMENTOS
104 A 604**
Área Privativa - 115,49m²





Perspectiva ilustrativa

Um ambiente como esse seu sorriso aí: grande.

Sala Matrix da unidade 701

Cobertura 701 - 256,33m²

Pavimento inferior

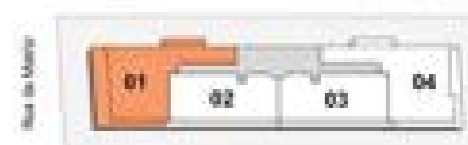


Notas:

- As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorer da obra.
- A decoração é meramente ilustrativa.
- Os valores dos aparelhos de ar condicionado poderão sofrer alteração de posição no decorer da obra, podendo afetar a fachada.
- A sala possui previsão para instalação de aparelho de ar condicionado tipo split.
- A divisão em vista entre a cozinha e área de serviço, assim como dos banheiros, não serão entregues.
- O deck molhado, churrasqueira e piscina não serão entregues no fecho.

APARTAMENTO 701

Área Privativa - 384,87m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)





E um terraço para a sua felicidade ter ainda mais liberdade.

Terraço Matrix da unidade 701

Cobertura 701 - 253,96m²

Pavimento superior



Notas:

- As cores são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.
- A decoração é meramente ilustrativa.
- Os tipos dos aparelhos de ar condicionado poderão sofrer alteração de posição no decorrer da obra, podendo alterar a fachada.
- A sala possui previsão para instalação de aparelho de ar condicionado tipo split.
- A divisão em vidro entre a cozinha e área de serviço, assim como dos banheiros, não serão entregues.
- G deck modular, churrasqueira e piscina não serão entregues no terraço.



DEPENDÊNCIA DO APTO 701

Área Privativa - 384,87m²
(Pavio Inferior + Pavio Superior)



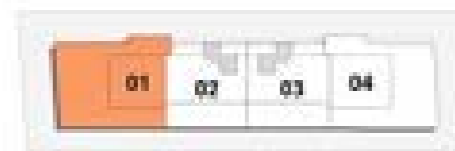


Sugestão de ampliação - não legalizável pela atual legislação

RUA DA MATRIZ, 85



DEPENDÊNCIA
DO APTO 701
Área Privativa - 394,67m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)



Cobertura 702 - 184,84m² | Cobertura 703 - 184,80m²

Pavimento inferior



OPÇÃO HOME OFFICE



OPÇÃO SALA EXTRA WAX

APARTAMENTOS 702 E 703

Área Privativa Col 02 - 184,84m²
 Área Privativa Col 03 - 184,80m²
 (Pavto Inferior + Pavto Superior)



Escala 1:100



Escala Gráfica



Coberturas 702 e 703



Notas:

- As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorer da obra.
- A decoração é meramente ilustrativa.
- Os vãos dos aparelhos de ar condicionado poderão sofrer alteração de posição no decorer da obra, podendo afetar a fachada.
- A sala possui previsão para instalação de aparelho de ar condicionado tipo split.
- A divisão em vidro entre a cozinha e área de serviço, assim como dos banheiros, não serão entregues.
- O deck modularizado, churrasqueira e piscina não serão entregues no terraço.



**DEPENDÊNCIA
DOS APTOS 702 / 703**

Área Privativa Col 02 - 184,94m²
 Área Privativa Col 03 - 184,80m²
 (Pavto Inferior + Pavto Superior)

Rua do Maracá





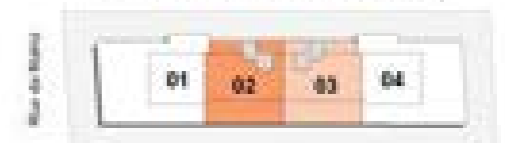
Sugestão de ampliação - não legalizável pela atual legislação

RUA DA MATRIZ, 85



**DEPENDÊNCIA
DOS APTOS 702 / 703**

Área Privativa Col 02 - 184,84m²
Área Privativa Col 03 - 184,80m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)



Cobertura 704 - 250,56m²

Pavimento inferior



APARTAMENTO 704
Área Privativa - 250,56m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)



Cobertura 704

Pavimento superior

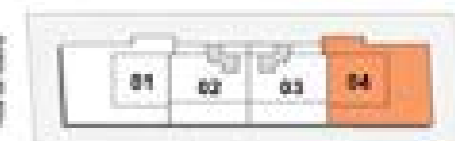


Notas:

- As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.
- A decoração é meramente ilustrativa.
- Os vãos dos aparelhos de ar condicionado poderão sofrer alteração de posição no decorrer da obra, podendo alterar a fachada.
- A sala possui previsão para instalação de aparelho de ar condicionado tipo split.
- A divisão em vidro entre a cozinha e área de serviço, assim como dos banheiros, não serão entregues.
- O deck modular, churrasqueira e piscina não serão entregues no terraço.



Area de Manuseio



DEPENDÊNCIA DO APTO 704
 Área Privativa - 250,56m²
 (Pavto Inferior + Pavto Superior)



Sugestão de ampliação - não legalizável pela atual legislação

RUA DA MATRIZ, 85



DEPENDÊNCIA DO APTO 704
 Área Privativa - 130,56m²
 (Pavio Inferior + Pavio Superior)



Com o Matrix Residences, não é só a sua família que ganha mais conforto, mas o meio ambiente também.



Ecorresponsabilidade:

- Medidores individuais de água por apartamento com medição remota
- Sensor de presença nas partes comuns
- Coleta seletiva de lixo
- Uso de cores claras na fachada para conforto térmico
- Torneiras, chuveiros e válvulas economizadoras de água nas áreas comuns
- Filtro geral de água potável

Segurança e tecnologia: e a sua família também.

- Portões elétricos
- Estrutura de cabeamento para TV por assinatura
- Guarita / portaria
- CFTV nas áreas comuns
- Câmeras com imagens gravadas em rede
- Previsão para split nas salas
- Parada automática de elevadores no pavimento em caso de falta de energia

Quadro de Áreas

101 a 601	3 Quartos + Dependência Completa	118,34
102 a 602	2 Quartos + Quarto Reversível	90,39
103 a 603	2 Quartos + Quarto Reversível	90,36
104 a 604	3 Quartos + Dependência Completa	115,49
Cobertura 701	3/4 Quartos + Dependência Completa	256,33
Cobertura 702	3 Quartos + Quarto Reversível	184,84
Cobertura 703	3 Quartos + Quarto Reversível	184,80
Cobertura 704	4 Quartos + Dependência Completa	250,56

Projeto de arquitetura
e decoração:



Compromisso Engeziler:

- Possibilidade da escolha do acabamento
- Escolha das opções das plantas
- Piso em porcelanato
- Previsão de split nas salas