

T  UR  
M A R I A N A



RUA DONA MARIANA, 118

A MELHOR RUA DE BOTAFOGO  
TEM AGORA O MELHOR  
LUGAR PARA VOCÊ MORAR.



↓

→ A VIDA DA SUA  
FAMÍLIA PERTO DO SEU  
NOVO APARTAMENTO ←

↑



SUPERMERCADO

PÃO DE AÇÚCAR – **3 MIN.**

HORTIFRUTI – **4 MIN.**



HOSPITAL

SAMARITANO – **12 MIN.**



CENTRO EMPRESARIAL

MOURISCO – **7 MIN.**



CINEMA ESTAÇÃO

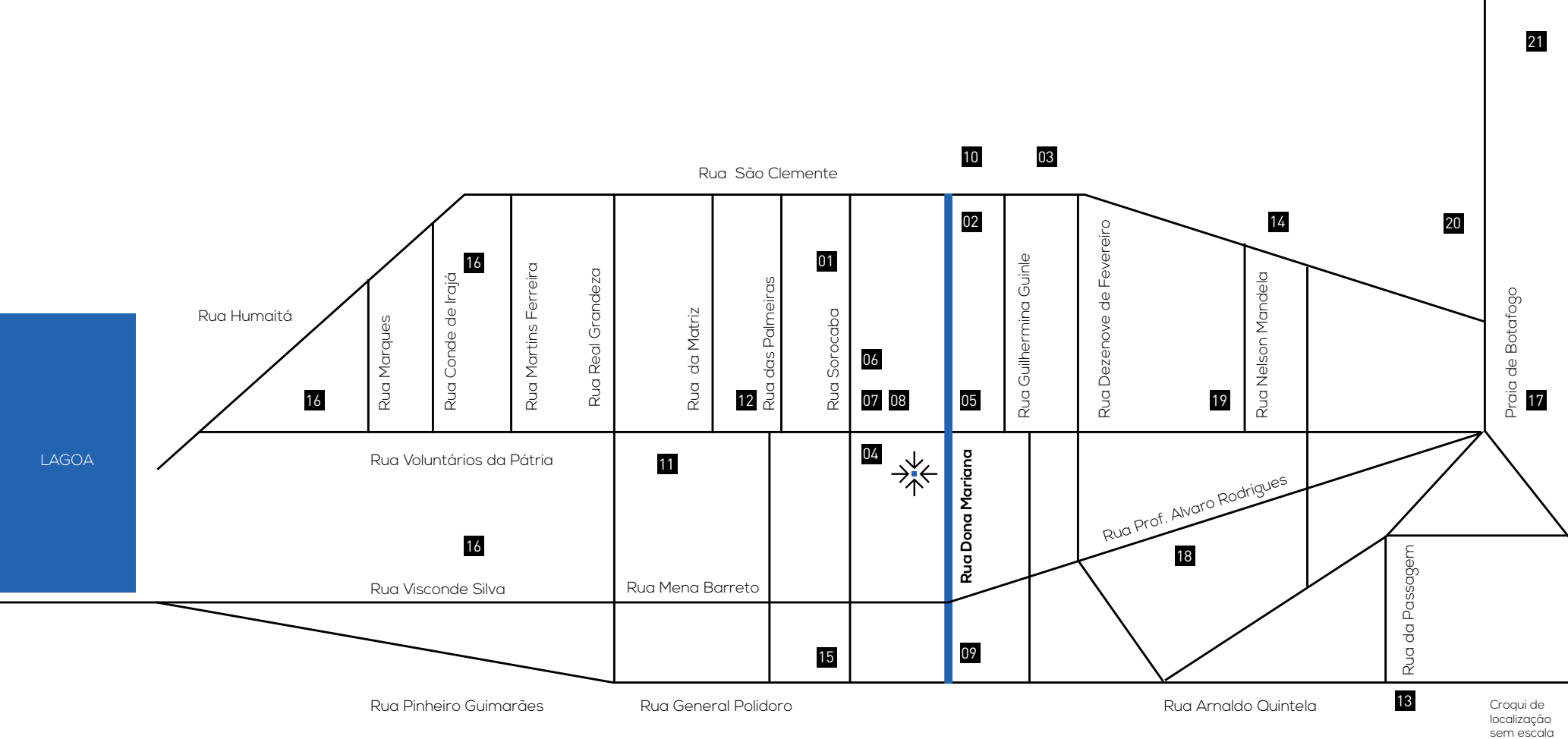
BOTAFOGO – **6 MIN.**



SHOPPING RIO SUL – **7 MIN.**

BOTAFOGO PRAIA SHOPPING – **8 MIN.**

A menos de 10 minutos a pé do metrô, com acesso rápido à Lagoa, Praia de Botafogo e algumas das principais regiões da cidade. Próximo a supermercados, escolas, hospitais, restaurantes, shoppings, academias, universidades, escritórios, comércio e serviços variados. Tudo para você usar melhor o seu tempo e garantir ainda mais conforto no dia a dia.



# RUA DONA MARIANA, 118



- |                                       |                                  |                                    |
|---------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| <b>01.</b> Colégio A. Liessin         | <b>08.</b> Loja C&A              | <b>15.</b> Supermercado Prezunic   |
| <b>02.</b> Embaixadas                 | <b>09.</b> Hospital Pró-Cardíaco | <b>16.</b> Polo Gastronômico       |
| <b>03.</b> Academia Bodytech          | <b>10.</b> Colégio Santo Inácio  | <b>17.</b> Empresarial Mourisco    |
| <b>04.</b> Supermercado Pão de Açúcar | <b>11.</b> Supermercado Extra    | <b>18.</b> Hortifruti              |
| <b>05.</b> Clínica Ivo Pitanguí       | <b>12.</b> Residencial Matrix    | <b>19.</b> Cinema Estação          |
| <b>06.</b> Hotel Mercure              | <b>13.</b> Rio Sul               | <b>20.</b> Botafogo Praia Shopping |
| <b>07.</b> Academia Smart Fit         | <b>14.</b> Hospital Samaritano   | <b>21.</b> Aeroporto S. Dumont     |

↓  
→ UMA RECEPÇÃO  
PARA FAZER  
A DIFERENÇA. ←  
↑

**Espaços bem aproveitados antes mesmo de entrar no prédio e nível estético de excelência marcam o Tour Mariana.**

- 
- Frente de 24 metros valorizada com projeto contemporâneo.
- 
- Na fachada, a mistura de elementos cerâmicos com porcelanato e o uso do vidro, como no guarda-corpo das varandas, transmite leveza.
- 
- Primeiro andar dos apartamentos é mais elevado, em altura que costuma equivaler ao terceiro pavimento.
- 





↓

→ O EQUILÍBRIO ENTRE ←  
CONFORTO, PROJETO E O LUGAR  
ONDE VOCÊ SEMPRE QUIS MORAR  
COM A SUA FAMÍLIA

↑

TORRE ÚNICA

5 ANDARES

19 UNIDADES

✱ **COBERTURA DUPLEX**

**220 M<sup>2</sup> | 4 QUARTOS**

**(2 SUÍTES)**

**DEMAIS UNIDADES:**

108 E 109 M<sup>2</sup> | 3 QUARTOS (1 SUÍTE)

91 E 92 M<sup>2</sup> | 3 QUARTOS (1 SUÍTE)

✱ **2 VAGAS POR UNIDADE**

FORO REMIDO PARA TODAS AS UNIDADES

↓

→ ATIVIDADES DE CLUBE E SPA? ←  
É SÓ PEGAR O ELEVADOR.

↑

Mais do que lazer, uma área para pessoas de todas as idades se sentirem bem. Opções para você relaxar antes ou depois do trabalho, com atividades de clube e spa, enquanto as crianças aproveitam o espaço de recreação. Quer celebrar momentos especiais? O salão de festas é ideal para receber a família e os amigos.





PARA MANTER  
A FORMA OU  
SIMPLEMENTE  
RELAXAR



Perspectiva ilustrada

Piscina com raia semiolímpica.





TODAS AS  
FACILIDADES  
PARA UMA PAUSA  
NO DIA A DIA



Perspectiva ilustrada

Sala para repouso, com hidromassagem e sauna



# T → U R

M A R I A N A

- 1 – Sauna
- 2 – Repouso
- 3 – Hidromassagem
- 4 – Piscina
- 5 – Piscina infantil
- 6 – Deck
- 7 – Recreação infantil
- 8 – Salão de festas

ÁREAS PRIVATIVAS

↓

→ PROJETO DIFERENCIADO  
E FLEXÍVEL ←

↑

### Cozinha retangular

As plantas do Tour Mariana ganham destaque com espaços bem aproveitados. Em todas as unidades, a cozinha é retangular e ampla, trazendo mais comodidade para você.

### Transformando

A dependência de empregada tem uma parede que dá para o corredor do apartamento. O projeto oferece a opção de abrir uma porta nessa parede, transformando a dependência de empregada em um quarto adicional, closet e até home office, de acordo com o que o morador preferir.

### Decor

Rodapés com 20 cm na sala e nos quartos. Uma altura para você aproveitar o melhor da decoração e deixar seu apartamento ainda mais elegante.

A P A R T A M E N T O F R E N T E



→ M A I S V A R A N D A . ←  
E U M E S P A Ç O  
G O U R M E T



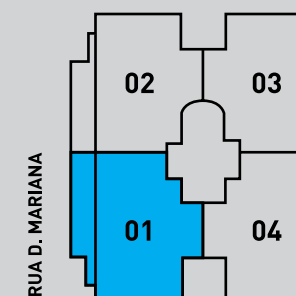
1 0 8 E 1 0 9 M<sup>2</sup> - 3 Q U A R T O S - ( 1 S U Í T E )

Para quem faz questão de uma área maior na varanda, um espaço gourmet dentro do seu apartamento.



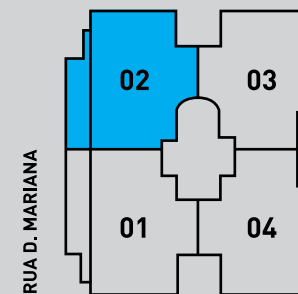


APARTAMENTOS  
**101 A 501**  
 ÁREA PRIVATIVA  
**108,74 M<sup>2</sup>**





APARTAMENTOS  
**102 A 302**  
 ÁREA PRIVATIVA  
**109,74 M<sup>2</sup>**



APARTAMENTO FUNDOS



→ UM PROJETO QUE VAI  
CONQUISTAR VOCÊ ←  
E SUA FAMÍLIA

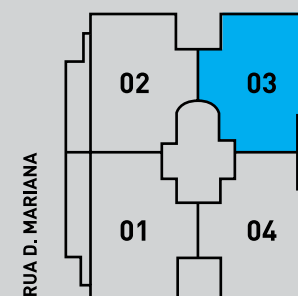


91 E 92 M<sup>2</sup> - 3 QUARTOS - (1 SUÍTE)

Sala em L: possibilidade de criar dois ambientes distintos, com sala de jantar e área de estar, ou TV.



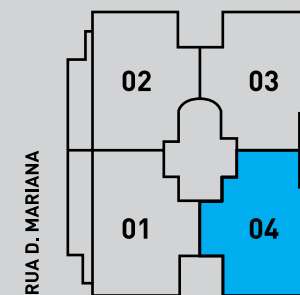
APARTAMENTOS  
**103 A 403 E 502**  
 ÁREA PRIVATIVA  
**92, 25 M<sup>2</sup>**







APARTAMENTOS  
**104 A 404 E 503**  
 ÁREA PRIVATIVA  
**91, 73 M<sup>2</sup>**



COBERTURA



→ MULTIPLIQUE O SEU CONFORTO ←  
COM ESSE ESPAÇO EM DOBRO



220 M<sup>2</sup> - DUPLEX - 4 QUARTOS (2 SUÍTES)

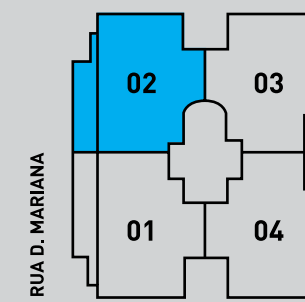
Terraço descoberto, living, sala de estar com 30 m<sup>2</sup>, piscina e sauna exclusivas. Duas varandas, possibilidade de transformar uma delas em gourmet.

Mais privacidade: é só escolher, você pode entrar no seu apartamento no quinto ou no quarto andar.



COBERTURA DUPLEX  
402

ÁREA PRIVATIVA  
220,69 M<sup>2</sup>





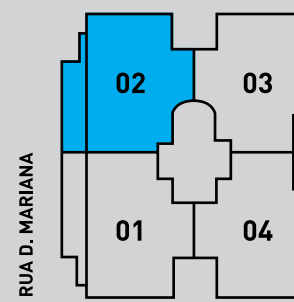
COBERTURA DUPLEX

**402**

2º PAVIMENTO

ÁREA PRIVATIVA

**220,69 M<sup>2</sup>**





DESENVOLVIMENTO E FACHADA:



CONSTRUÇÃO:



PROJETO DE ARQUITETURA:

